

売り 一戸建
中古一戸建

宇部市大字西岐波 メーカー中古住宅

3LDK

価 格

1,780万円

■交通／宇部線床波駅 徒歩12分 ■所在地／山口県宇部市大字西岐波4224-13（地番：4224-13, 4224-14）

バルコニーから海を眺められます！書斎を仕事や趣味の部屋として使う事が出来ます♪



土地面積	公簿 471.93㎡（約142.75坪）		
私道面積			
建物面積	164.52㎡（約49.76坪）		
建物構造	軽量鉄骨造	階 建	地上2階
間 取	3LDK		
駐車場	有 無料（2台無料）		
築年月	1994[H6]年06月		
土地権利	所有権		
地目（現況）	宅地	建・容率	60%・200%
都市計画	非線引区域	用途地域	一種中高層
地 勢			
接 道	【一方】北 幅:4m 公道 接面:16m		
現 況	空家	引渡可能時期	相談
小中学校	宇部市立常盤小学校 3,842m、宇部市立西岐波中学校 2,064m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等			
リフォーム等			
設 備 特 記	海の近く、日当たり良好 トイレ2ヶ所、バス・トイレ別、シャワー、洗面所、洗面台、IHクッキングヒーター、ウォークインクローゼット、洗濯機置場、室内洗濯機置場、電気、上水道、下水道、オール電化		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許（2）第003697号
（公社）山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原4 1 番地

営業時間：09：00～18：00

☎ 083-902-6550

取引態様：専任媒介
物件番号：5103112688

情報更新日：2025年07月29日